

## **Öffentliche Bekanntmachung zur Baugenehmigung mit dem Inhalt**

**Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Einbau von 3 Wohnungen mit Balkon/Terrasse, sowie ein kleines Cafe)**

Antragsteller: Carolin Kühmstedt, 99955 Herbsleben, Kirchgasse 8c  
Baugrundstück: Artern OT Schönfeld, Ringlebener Straße 43  
Planverfasser: rkw architektur, 99947 Bad Langensalza, Kornmarkt 5  
Gemarkung: Schönfeld  
Flurstück-Nr.: 1-34/2

Auf Antrag des o.g. Bauherrn vom 02.12.2020 wird nach § 71 Thüringer Bauordnung (ThürBO) unbeschadet privater Rechte Dritter die Genehmigung zum Bauvorhaben Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Einbau von 3 Wohnungen mit Balkon/Terrasse, sowie ein kleines Cafe), Aktenzeichen 02000797, erteilt.

Das Bauvorhaben auf den o. g. Flächen in der Gemarkung Schönfeld wird auf der Grundlage der eingereichten Bauvorlagen und der Baugenehmigung vom 19.01.2021 im Baugenehmigungsverfahren nach § 63 ThürBO genehmigt. Die mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen sind Bestandteil der Baugenehmigung.

Wir geben hiermit allen Eigentümern betroffener benachbarter Grundstücke die Möglichkeit, die genehmigten Unterlagen einzusehen und ggf. ihren berechtigten Widerspruch einzureichen. Im Baugenehmigungsverfahren können allerdings nur solche nachbarrechtlichen Belange berücksichtigt werden, die durch das öffentliche Baurecht geschützt sind. So sind z. B. Ansprüche auf Aussicht, Einsicht, vertragliche Vereinbarungen oder betriebliche Missstände privatrechtlicher Natur, die bei der öffentlich-rechtlichen Beurteilung der geplanten baulichen Anlage von der Genehmigungsbehörde keine Berücksichtigung finden. Rechtsbehelfe des Nachbarn gegen eine Baugenehmigung haben keine aufschiebende Wirkung; das bedeutet, dass von der von betroffenen Bürgern angegriffenen Baugenehmigung auch dann Gebrauch gemacht werden kann, wenn diese die Baugenehmigung mit Widerspruch und Klage angreifen.

Die genehmigten Bauvorlagen können während der allgemeinen Öffnungszeiten

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 16:00 Uhr und  
außerhalb der Sprechzeit nach Vereinbarung

im Landratsamt des Kyffhäuserkreises, Bauverwaltungsamt, in 99706 Sondershausen, Markt 8 eingesehen werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Kyffhäuserkreis, Markt 8, 99706 Sondershausen, oder durch DE-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem DE-Mail-Gesetz an [landratsamt@kyffhaeuser.de-mail.de](mailto:landratsamt@kyffhaeuser.de-mail.de) Widerspruch eingelegt werden.

Hinweis: Durch einfache E-Mail kann nicht formgerecht Widerspruch erhoben werden.

gez.

Hochwind-Schneider

L a n d r ä t i n