

WISSENSWERTES

Die Kosten der Unterkunft und Heizung (KdU) unterscheiden sich in Kosten einer Mietwohnung und eines Eigenheims.

Die KdU werden im Rahmen von Mietpreisobergrenzen beurteilt und berücksichtigt. Grundlage bilden die vom Kyffhäuserkreis erlassenen Grundsätze in der Fassung vom 22.01.2024.

Bei einer Mietwohnung sind die Bruttokaltmiete und die Heizkosten entscheidend.

Bei Eigenheimen sind die anfallenden Nebenkosten (z.B. Grundsteuern, Kosten für Wasser und Abwasser, Gebäudeversicherung, Schornsteinfeger etc.) und die Kosten für Heizmaterial berücksichtigungsfähig.

Die Kosten für Unterkunft und Heizung zahlen Sie bitte zweckentsprechend an den Vermieter oder Eigentümer sowie an Energielieferanten.

Informieren Sie uns zeitnah bei Veränderungen, Unregelmäßigkeiten oder ähnlichem.

Umzug

Bitte lassen Sie sich vor einem Umzug bzw. vor einem Vertragsabschluss von uns über die künftige Anerkennung der neuen Kosten beraten. So stellen Sie sicher, dass kommende Zahlungen berücksichtigt werden.

Bei einem Umzug innerhalb des oder in den Kyffhäuserkreis sind wir für Sie der richtige Ansprechpartner. Planen Sie einen Umzug in einen anderen Landkreis, so ist der dort zuständige Träger (i.d.R. das Jobcenter) für die Kostenzustimmung zuständig.

WIR SIND GERN FÜR SIE DA

persönlich

Jobcenter Kyffhäuserkreis
Sangerhäuser Straße 36
06556 Artern

Jobcenter Kyffhäuserkreis
Nordhäuser Straße 1
99706 Sondershausen

Montag, Donnerstag und Freitag

08:30 Uhr – 13:00 Uhr

Dienstag

08:30 Uhr – 13:00 Uhr

15:00 Uhr – 18:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

telefonisch

Die Durchwahlnummern erhalten Sie direkt bei Ihren Ansprechpartnern und auf allen Schriftstücken, die Sie von uns erhalten.

schriftlich (Postanschrift)

Jobcenter Kyffhäuserkreis
Nordhäuser Straße 1
99706 Sondershausen

Elektronisch und digital

www.jobcenter.digital

Wir verzichten aus Gründen des Datenschutzes auf E-Mails.

Herausgeber

Jobcenter Kyffhäuserkreis
Januar 2025

INFORMATIONEN ZU DEN KOSTEN DER UNTERKUNFT UND HEIZUNG



jobcenter
Kyffhäuserkreis

Kosten der Unterkunft für Heizen bei Eigenheim

Personen in der BG	Heizöl Liter/Jahr	Elektro- heizung kWh*/Jahr	Holz- pellets Kilo/Jahr	Flüssig- gas Liter/Jahr	Kohlen Kilo/Jahr	Erdgas		Holz		
						kWh*/Jahr	m ³ */Jahr	Kilo/Jahr	rm*** Jahr	srm**** Jahr
1	1109	10704	2218	1672	2016	11088	1109	2704	5,6	8,4
2	1386	13380	2772	2090	2520	13860	1386	3380	7,0	10,5
3	1733	16725	3465	2613	3150	17325	1733	4226	8,7	13,1
4	2079	20070	4158	3136	3780	20790	2079	5071	10,5	15,7
jede weitere Person	347	3345	693	523	630	3465	347	845	1,7	2,6

Erläuterungen: * Kilowattstunden ** Kubikmeter *** Raummeter **** Schüttraummeter

Kosten der Unterkunft für Heizen bei einer Mietwohnung

Personen in der BG	Heizen mit Erdgas	Heizen mit Heizöl	Heizen mit Fernwärme
1 Person bis 48 m²	127,64 €	104,44 €	98,04 €
2 Personen bis 60 m²	159,55 €	130,55 €	122,55 €
3 Personen bis 75 m²	199,44 €	163,19 €	153,19 €
4 Personen bis 90 m²	239,33 €	195,83 €	183,83 €
5 Personen bis 105 m²	279,21 €	228,46 €	214,46 €
jede weitere Person bis 15 m²	39,89 €	32,64 €	30,64 €

Bitte beachten Sie, dass die geltende Unterkunftsrichtlinie die **Bruttokaltmiete** (Kaltmiete + Betriebskosten) und die jeweiligen Heizkosten gesondert betrachtet.

Mietpreisobergrenzen (Bruttokaltmieten)

Vergleichsräume	Anzahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft					
Hinweis zur Wohnungsgröße	1 bis zu 48 m²	2 bis zu 60 m²	3 bis zu 75 m²	4 bis zu 90 m²	5 bis zu 105 m²	jede weitere Person + 15 m²
Vergleichsraum I *	333,57 €	413,10 €	510,73 €	617,71 €	753,37 €	107,62 €
Vergleichsraum II **	323,78 €	400,21 €	494,62 €	583,88 €	818,79 €	116,97 €

* Kommunen Ebeleben + Ortsteile, Greußen + Ortsteile, VG Greußen + Ortsteile, Helbedündorf, Sondershausen + Ortsteile, Kyffhäuserland

**** Kommunen Bad Frankenhausen + Ortsteile, An der Schmücke, Artern + Ortsteile, Roßleben - Wiehe + Ortsteile**