

Öffentliche Ausschreibung

Der Kyffhäuserkreis bietet die nachfolgende Liegenschaft zum Erwerb an:

**Grundstück mit Schulgebäude in 99707 Kyffhäuserland OT Rottleben, Schulstraße 3,
Flur 1, Flurstück 570/86 mit 1.889 m²**

Bauliche Anlagen: 1910/1911 erbautes Schulgebäude, zweigeschossig, voll unterkellert,
ausgebautes Dachgeschoss, Massivbau (Mauerwerk)
1960 nördlicher Anbau, zweigeschossig, Massivbau, nicht unterkellert
1970 Anbau an Südostseite, zweigeschossig, Massivbau, nicht unterkellert
Gasheizung, Erschlossen mit Strom und Wasser,
Grundstück direkt an das Kanalsystem angebunden
separate Schuppen/Nebengebäude

Die Liegenschaft ist seit September 2026 leerstehend.

Denkmalschutz: besteht nicht
Bodenrichtwert: 28,00 €/m² (Stichtag 01.01.2026)
Mindestgebot: **70.000,00 €**

Sonstiges: Ein Energieausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) liegt derzeit
nicht vor und wird auf Verlangen erstellt.
Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf Basis eines
Nutzungskonzeptes in Verbindung mit dem Höchstgebot.
Der Kyffhäuserkreis ist nicht verpflichtet, sich für einen Bieter zu
entscheiden.

Hinweis: Termine zur Besichtigung bzw. zum Einsehen von Unterlagen können mit
dem SG Liegenschaften unter Tel. Nr. 03632/741-382,
E-Mail: glv@kyffhaeuser.de vereinbart werden.

Bitte reichen Sie Ihre Angebotsunterlagen mit Preisangebot,
Nutzungskonzept und Bonitätsnachweis in einem geschlossenen Umschlag
mit der Aufschrift – **Nicht öffnen!**

Kaufangebot Rottleben, Schulstraße 3

bis 06.11.2026 beim Landratsamt Kyffhäuserkreis, GLV, SG
Liegenschaften, Markt 8, 99706 Sondershausen ein.

Marcel Grünewald
Dezernatsleiter I - Innere Verwaltung